

WORMGOOR
MAKELAARS

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

Woonoppervlakte
84 m²

Perceeloppervlakte
161 m²

Slaapkamers
2

Energielabel
B

BREUGHELHOF 9

LICHTENVOORDE

WELKOM BIJ

Breughelhof 9 in LICHTENVOORDE

Het kopen van een woning is een spannende stap, vooral wanneer je hier nog geen ervaring mee hebt. Het is dan ook heel begrijpelijk dat je veel vragen hebt. Tijdens de bezichtiging neem ik ruim de tijd om al je vragen zorgvuldig te beantwoorden. Op deze manier zorg ik ervoor dat je goed geïnformeerd bent. Heb je interesse in de woning? Ik leg je graag uit hoe het biedingsproces werkt en wanneer je een bieding kunt uitbrengen.

Jouw makelaar

Heb je vragen of opmerkingen?
Neem contact met ons op

Ik help je graag!

Maarten Oonk

0545-47 50 75
makelaars@wormgoor.net



Kenmerken
& specificaties

Woonoppervlakte:	**84 m²**
Perceeloppervlakte:	**161 m²**
Inhoud:	**364 m³**
Soort:	**Eengezinswoning**
Aantal slaapkamers	**2**
Overig inpandige ruimte:	**19 m²**
Gebouwgebonden buitenruimte:	**15 m²**
Externe bergruimte:	**16 m²**
Cv-ketel:	**Intergas 2022**
Verwarming:	**C.v.-ketel**
Isolatie:	**Dakisolatie, vloerisolatie, HR++ glas**

Soort bouw
Bestaande bouw

Energielabel
B

Bouwjaar
1974

Kamers
3



Omschrijving
& bijzonderheden

Aan de Breughelhof 9 in Lichtenvoorde staat deze goed onderhouden tussenwoning met twee ruime slaapkamers, een zolderverdieping met mogelijkheden en een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten. De woning is op diverse punten verbeterd en beschikt onder andere over nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing, twee airco's voor zowel verwarmen als koelen en energielabel B. De overkapping aan de woning, de praktische bergingen en de ligging aan een rustig woonpleintje maken het geheel compleet. Bovendien grenst het perceel aan de achterzijde aan een groene, parkachtige omgeving. Een fijne plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij!

BINNEN
Via de bestrate voortuin bereik je de entree aan de voorzijde van de woning. De hal biedt toegang tot de volledig betegelde toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische provisiekast onder de trap met meterkast en de open leefruimte.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en staat dankzij de grote schuifpui in directe verbinding met de tuin. De gaskachel met ombouw zorgt voor extra sfeer en vormt een gezellig middelpunt in de ruimte. Daarnaast is hier in 2025 een LG-airconditioning geplaatst, waarmee je de woonkamer zowel kunt verkoelen als verwarmen. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De grote schuifpui in de achtergevel zorgt voor een fijne hoeveelheid daglicht in de woonkamer en biedt ruim zicht op de achtertuin.

Aan de voorzijde ligt de halfopen keuken in een praktische L-opstelling. Deze is uitgevoerd met donkere kastfronten, een licht werkblad en biedt veel werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van een koelkast, gasfornuis, ingebouwde combi-oven/ magnetron en vaatwasser. Een aparte hoge keukenkast zorgt voor een duidelijke afscheiding tussen de keuken en het eetgedeelte, waardoor beide ruimtes ieder hun eigen plek binnen de leefruimte hebben. Vanuit de keuken heb je vrij uitzicht over het woonpleintje.

Via de trap in de hal bereik je de overloop op de eerste verdieping, die toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. Deze kamer beschikt over een vaste kastenwand en een LG-airconditioning uit 2025, waarmee de ruimte zowel verwarmd als gekoeld kan worden. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, eveneens van goede afmetingen en geschikt als slaap-, kinder- of werkkamer.

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een ligbad, aparte douche, wastafel met meubel, spiegelwand en een designradiator.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een open zolderruimte met de cv-opstelling (2022). Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor een eigen invulling, bijvoorbeeld als hobbyruimte, werkplek of extra bergruimte. Een praktische extra verdieping die je geheel naar eigen wens kunt benutten!

BUITEN
De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is grotendeels bestraat, waardoor deze weinig onderhoud vraagt. De overkapping direct aan de woning biedt al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar een beschutte plek om buiten te zitten. De plantenbakken aan weerszijden zorgen voor levendig groen en geven de tuin een prettige uitstraling. Ook vogels en eekhoorns laten zich hier regelmatig zien.

Achter op het perceel staat een recent opgeknapte berging, geschikt voor opslag of hobbyactiviteiten. Aan de tuinzijde bevindt zich een tweede overkapping, met plek voor een eettafel of gezellige zithoek. Via de overdekte doorgang langs de berging bereik je de achterom, die uitkomt op de groene, parkachtige omgeving achter de woning.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap en andere spullen. Achter deze berging bevindt zich bovendien een kleine overkapping voor het plaatsen van de afvalcontainers of fietsen.

Omschrijving
& bijzonderheden

BUURT
De Breughelhof ligt aan een rustig woonpleintje in Lichtenvoorde. Een prettige woonomgeving met het centrum, diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar.

Een aantrekkelijk aspect van deze locatie is de groene omgeving direct achter het perceel. Via de achterom bereik je de aangrenzende groenstrook met bomen en wandelpaden. Hierdoor woon je op een rustige plek met het groen binnen handbereik, terwijl het levendige centrum van Lichtenvoorde niet ver weg is. Parkeren kan op de openbare parkeerplaatsen voor de woning en in de directe omgeving.

Ook de openbare ruimte in de buurt krijgt aandacht. In het kader van de gemeentelijke plannen voor Hart van Hooiland/Breughelhof wordt gewerkt aan een herinrichting van de woonomgeving.

KENMERKEN
• Tussenwoning met 84 m² woonoppervlakte op een perceel van 161 m². De zolder telt momenteel vanwege het te kleine dakraam niet mee als woonoppervlakte.
• Energielabel B, dak- en vloerisolatie en in 2026 volledig voorzien van donkere kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
• Twee LG-airco's uit 2025 voor verwarmen en koelen, geplaatst in de woonkamer en hoofdslaapkamer; cv-ketel uit 2022.
• Twee ruime slaapkamers en een via vaste trap bereikbare zolder.
• Zowel aan de voorzijde als de achterzijde kent de woning geen directe inkijk vanuit overige woningen.
• Achtertuin op het zuidoosten met overkapping aan de woning, een recent opgeknapte berging met tweede overkapping en achterom; vrijstaande stenen berging met elektra aan de voorzijde.
• Rustig gelegen aan een woonpleintje met openbare parkeergelegenheid, nabij het centrum en sportvoorzieningen en direct grenzend aan een groene, parkachtige omgeving.

VRAAGPRIJS: € 325.000,- K.K.
AANVAARDING: IN OVERLEG

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient de koper een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter hoogte van 10% van de koopsom.



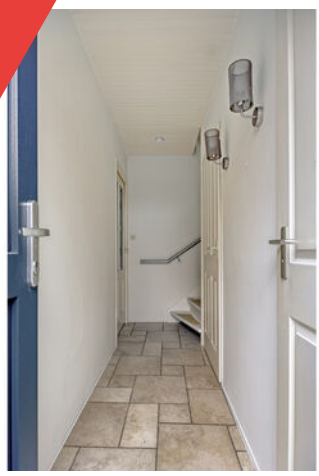


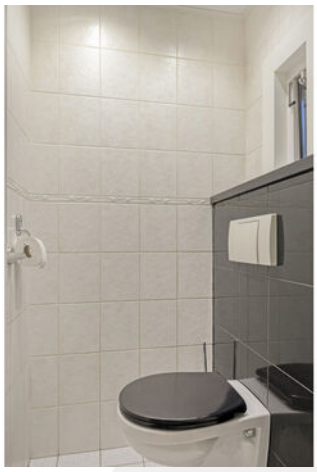
















































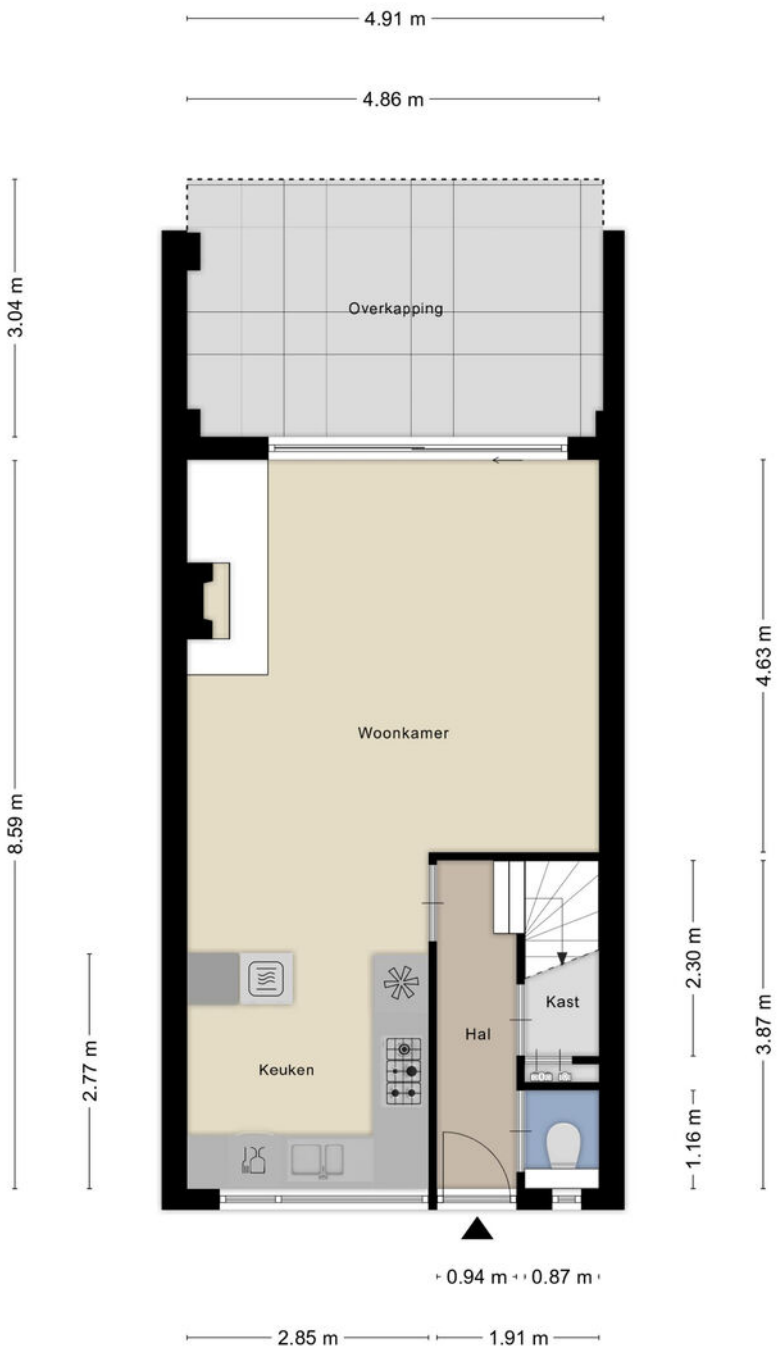






Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

Eerste verdieping

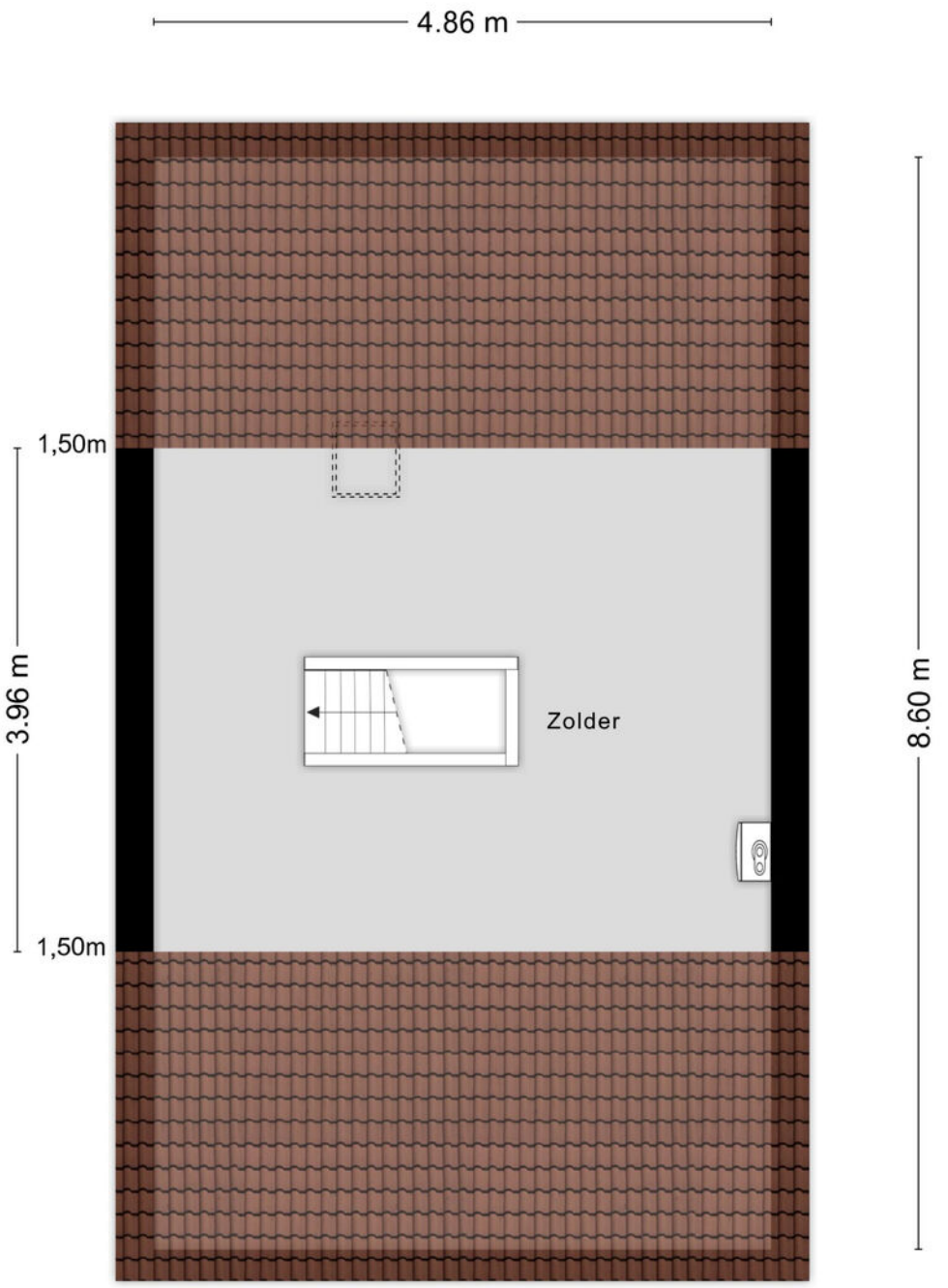


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Tweede verdieping

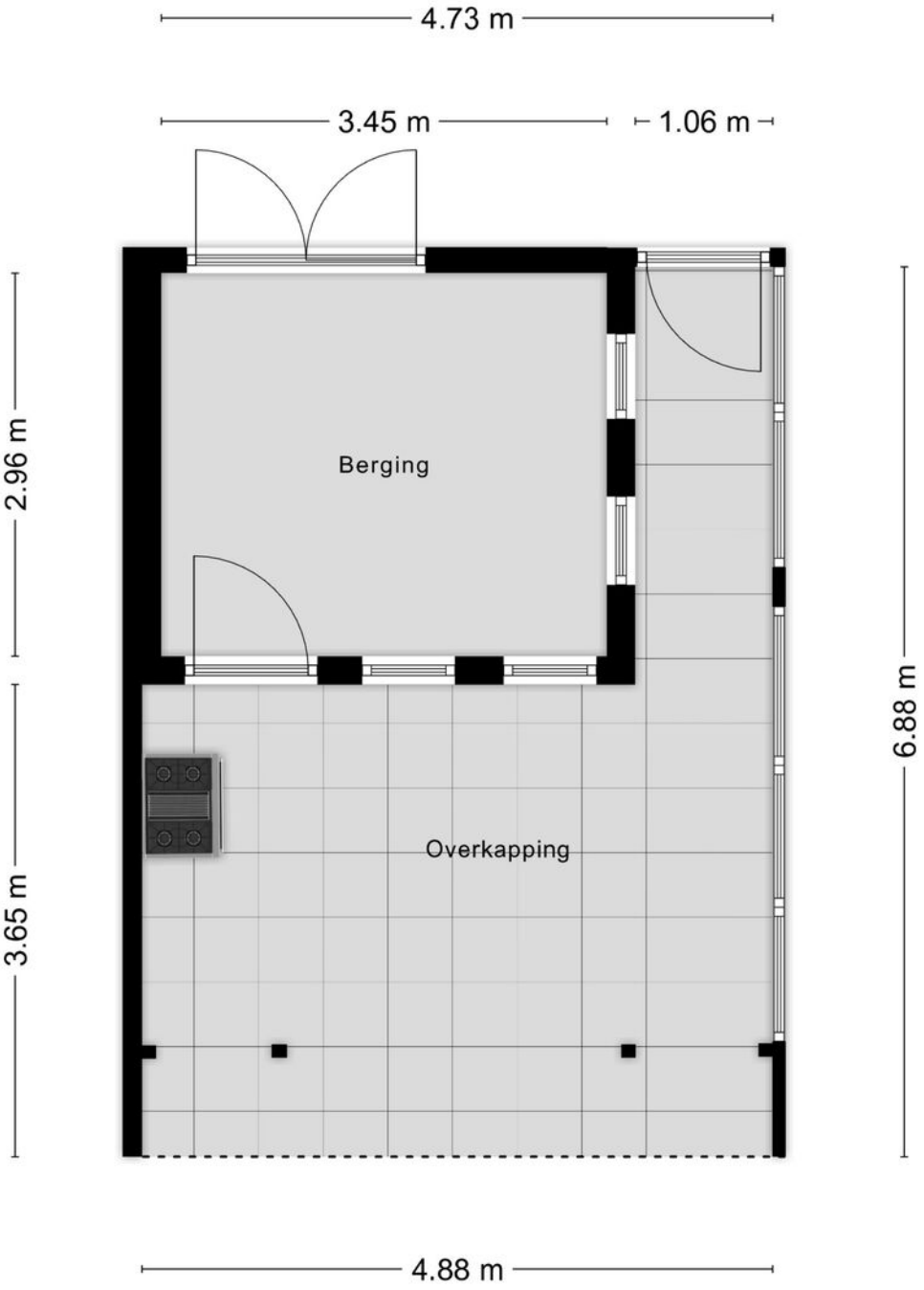


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

Overkapping/Berging

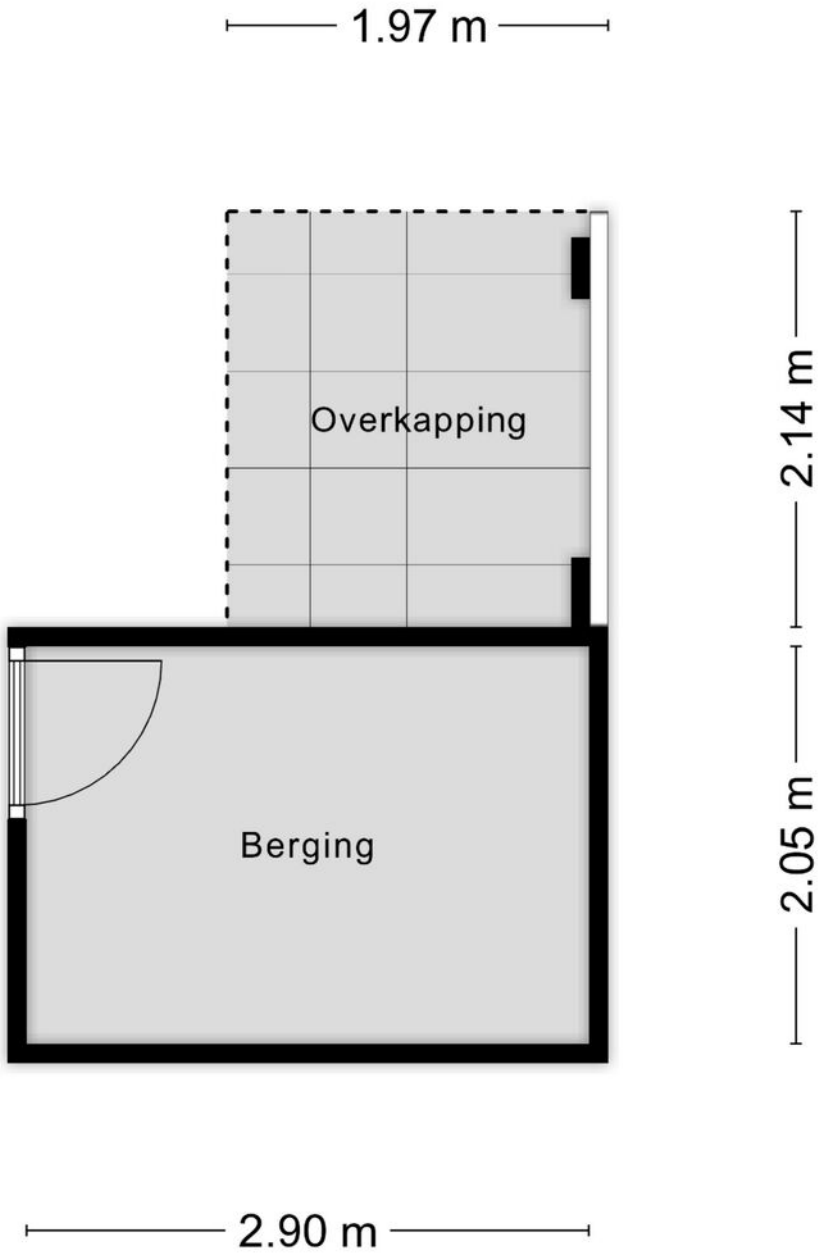


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging/Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hart van Hooiland - Breughelhof

Herinrichting openbare ruimte



Hart van Hooiland - Breughelhof

Legenda

Opmerkingen vanuit bewoners

- ☑ 1. Modderpad is te nat, grind goed maken.
- ☑ 2. Meer parkeren, oplossing voor lusje/ raam sluiting.
- 3. Minder parkeren/ meer groen.
- ☑ 4. Modder te nat, klinkers, grind, achterhoeks padvast.
- ☑ 5. Verstopte straatkolken, schoonmaken.
- 6. Onoverzichtelijk, haag lager.
- ☑ 7. Ophogen zodat grond en hek blijft - put - talud.
- ☑ 8. Straatkolk te hoog - bestrating ophogen.
- ☑ 9. Riolering blijft verstopt. Riolering schoonmaken.
- 10. Als we wat willen, veel energie steken in sociale verbinding.
- 11. Spiegel.
- ☑ 12. Gazon, kleurrijke beplanting.
- ☑ 13. Betere afwatering.
- 14. Groene daken op schuurtjes.
- 15. Heg lager, hoek bocht minder scherp.
- ☑ 16. Bloemrijke beplanting (laag).
- ☑ 17. Parkeerplaats naar achter (2 + 1 M).
- ☑ 18. Verlaging voor wadi.
- ☑ 19. ROVA ophaalplaats buiten Breugelhof, aan de Rubensstraat.
- ☑ 20. Stoep verwijderen.
- ☑ 21. Kleurrijke beplanting, wel laag.
- 22. Oprit Rubensstraat 33 naar Breugelhof.
- 23. Geen aanpassingen aan de bestrating, groenvoorziening en parkeerplaatsen tussen Rubensstraat en Breugelhof 33 t/m 51. Ook geen wijzigingen voor het ophalen van de containers door de ROVA.
- 24. 5 plekken parkeren vaak leeg! Groen maken? Speeltuin/ zandbak.
- ☑ 25. Woonerf.
- 26. Woonerf, weg niet verleggen, parkeerplaatsen blijven zoals het nu is.
- ☑ 27. Plantenbakken aan de muur, 4 1 - 51.
- 28. Spiegelpaal plaatsen (41).
- 29. Prullenbakken vaker legen.
- ☑ 30. Extra parkeerplaatsen tegenover Rubensstraat. Bijvoorbeeld gecombineerd met een wadi, parkeerplaats met gras blokken.
- ☑ 31. Verlichting vs bomen; Verlichting zit in de kroon

Legenda

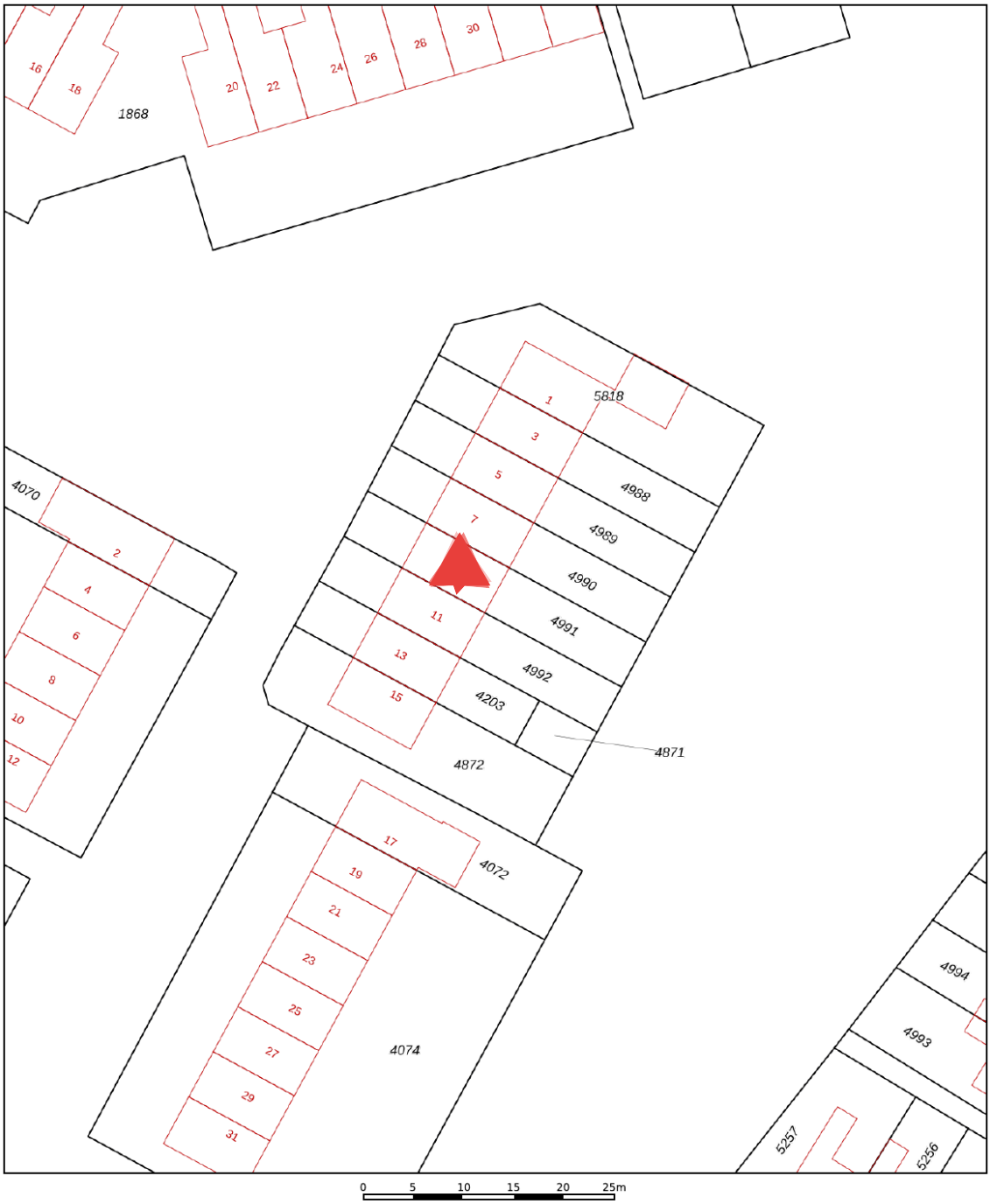
- 1 Rijbaan, klinkers hergebruiken
- 2 Plateau, klinkers
- 3 Snelheidsremmende punaise, klinkers
- 4 Parkeren, grasbeton met uitstapstrook
- 5 Parkeren busjes, grasbeton met uitstapstrook
- 6 Opstelplaats containers, grasbeton
- 1 Bestaande bomen (witte contour)
- 2 Nieuwe bomen (zwarte contour)
- 3 Heesters/hagen als begeleiding Rubensstraat
- 4 Heesterbeplanting
- 5 Vaste planten, grote groepen
- 6 Groene daken op bergingen (privé)
- 7 Vaste planten, grote groepen met heesters
- 8 Bloemrijk gras (evt met bollenmix)
- 9 Kunst en herkenning in openbare ruimte (Hooiland Kunst)

Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Lichtenvoorde

Kadastrale kaart

Uw referentie: 7131TN 9



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

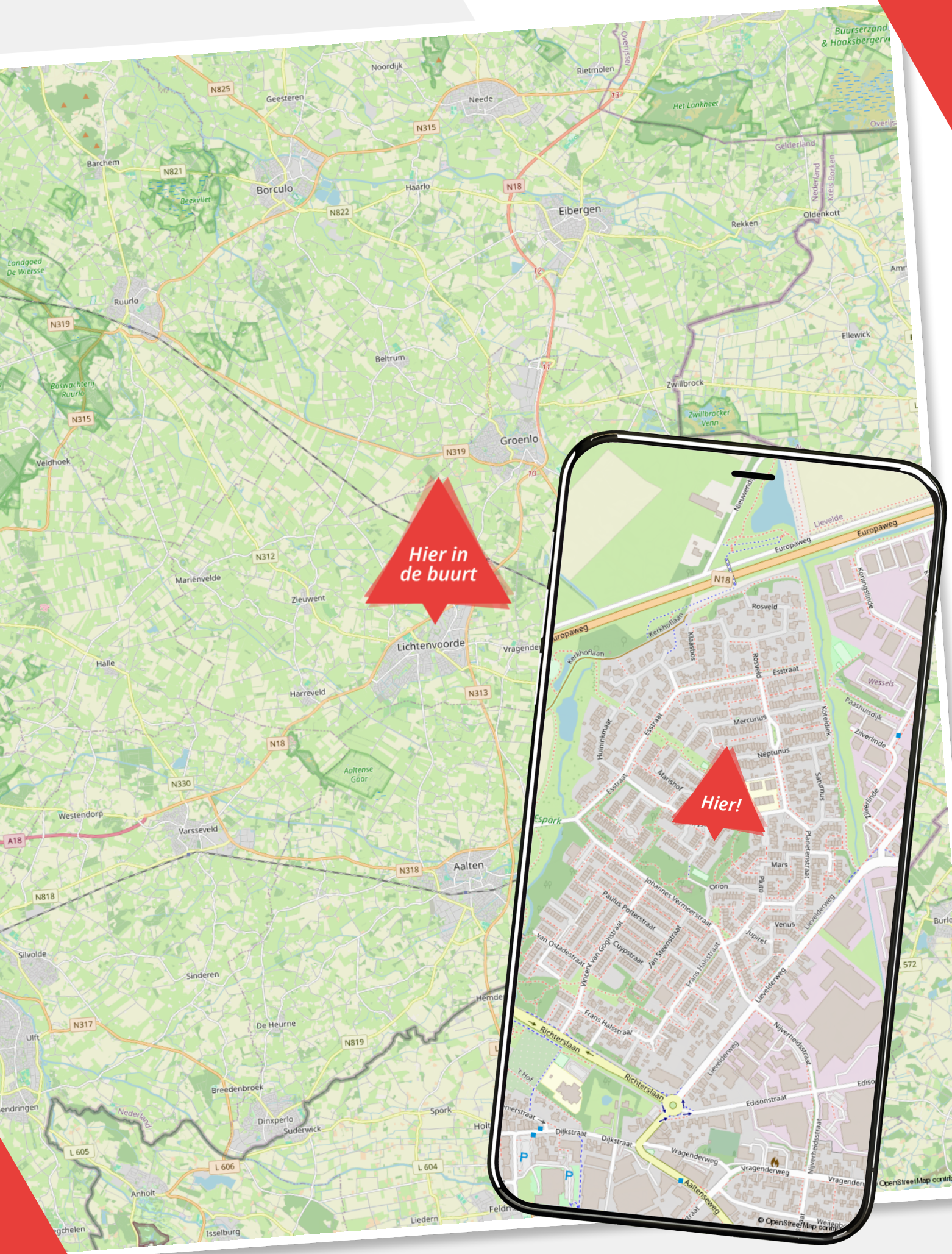
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lichtenvoorde
Sectie	I
Perceel	4991

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Hier in de buurt
Hier!
Noordijk
Rietmolen
Geesteren
Needé
Barchem
Borculo
Haarlo
Eibergen
Rekken
Oldenkott
Ruurlo
Beltrum
Zwillbrock
Ellewick
Groenlo
Veldhoek
Mariënvelde
Zieuwent
Lichtenvoorde
Halle
Harreveld
Westendorp
Varsseveld
Aalten
Silvolde
Sinderen
De Heurne
Ulft
Breedenbroek
Dinxperlo
Suderwick
Spork
Anholt
Isselburg
Liedern
Europaweg
Rosveld
Kerkhoflaan
Esstraat
Mercurius
Neptunus
Marishof
Mars
Orion
Venus
Jupiter
Richterslaan
Edisonstraat
Dijkstraat
Vragenderweg
Aaltenseweg
Lievelderweg
Nijverheidsstraat
Koningslinde
Wessels
Paashuisdijk
Zilverlinde
Koteldiek
Saturnus
Planetenstraat
Johannes Vermeerstraat
Paulus Potterstraat
Van Ostadestraat
Vincent van Goghstraat
Cuypstraat
Jan Steenstraat
Frans Halsstraat
Nieuwendijk
Lievelde
Kerkhoflaan
Klaasbos
Huininkmaat
Esstraat
Burlo
Nederland
Kreis Borken
Gelderland
Het Lankheet
Overijssel
Beekvliet
Landgoed De Wiersse
Boswachterij Ruurlo
Zwillbrocker Venn
Aaltense Goor
Espark
Hemden
Nederland
N825
N821
N822
N315
N18
N319
N312
N313
N330
N318
N818
N317
N819
L 605
L 606
L 604
A18
572
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Breughelhof 9

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	▲		
(Gas)kachels	▲		
Designradiator(en)	▲		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	▲		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	▲		
- losse (hang)lampen	▲		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	▲		
- gordijnen	▲		
- overgordijnen	▲		
- vitrages	▲		
- rolgordijnen	▲		
- lamellen	▲		
- jaloezieën	▲		
- (losse) horren/rolhorren	▲		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	▲		
- parketvloer	▲		
- houten vloer(delen)	▲		
- laminaat	▲		
- plavuizen	▲		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	▲		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	▲		
- (gas)fornuis	▲		
- afzuigkap	▲		

Lijst van zaken

Breughelhof 9

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron			
- oven			
- combi-oven/combimagnetron			
- koelkast			
- vriezer			
- vaatwasser			
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad			
- douche (cabine/scherm)			
- wastafel			
- wastafelmeubel			
- planchet			
- toiletkast			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat			
Airconditioning			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			
- boiler			
- geiser			

Lijst van zaken

Breughelhof 9

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			

Onze diensten

De beste service voor jou

Woning verkopen

Als je besluit jouw huis te verkopen, begrijpen we dat dit een belangrijke beslissing is die gepaard gaat met veel vragen en overwegingen. Daarom werken we nauw met jou samen om ervoor te zorgen dat je volledig op de hoogte bent van alle stappen in het verkoopproces. Uiteraard ontzorgen we je volledig. Bij ons makelaarskantoor zorgen we ervoor dat jouw woning onder de best mogelijke voorwaarden verkocht wordt. Jij als opdrachtgever hebt daarin altijd het laatste woord.

Aankoopbegeleiding

Het kopen van een woning is een spannende aangelegenheid, helemaal wanneer je er geen ervaring mee hebt. Laat je adviseren door de makelaars van Wormgoor; je betaalt een reële koopsom voor de woning, je wordt van A tot Z begeleid, komt niet voor onaangename verassingen achteraf te staan en hoeft niet om te kijken naar de administratieve afwikkeling.

Taxatie

Als je andere woning hebt gekocht, je de eigen woning wilt verbouwen of de hypotheek wilt oversluiten vraagt de bank een onafhankelijk taxatierapport. Binnen ons kantoor bieden wij deze dienst aan. Bij verhuisplannen voor het bepalen van het budget volstaat een vrijblijvende waardebepaling. In beide gevallen maken wij graag tijd voor je vrij.

Hypotheekadvies

Je hebt een mooi huis gezien en wil weten of hiervoor een hypotheek mogelijk is. Of misschien is het huis fijn, maar is het tijd om te gaan verduurzamen en te verbouwen. Wij hebben ervaren hypotheekadviseurs om je te adviseren over de bestaande of nieuwe hypotheek. Wij bieden een transparant en onafhankelijk advies. Wij hebben ingangen bij meerdere geldverstrekkers en kunnen goed beoordelen welke hypotheek het beste bij je wensen past. Wij kijken niet alleen naar rente, maar ook naar voorwaarden en kosten. Kortom: wij bekijken het in zijn totaliteit. In het eerste gesprek inventariseren we je wensen, gezinssituatie, en je gewenste uitgavepatroon. Uiteraard doen we dit in begrijpelijke taal.

Verzekeringen

Het is belangrijk om goed verzekerd te zijn, zodat je bij onverwachte gebeurtenissen niet voor vervelende (financiële) verrassingen komt te staan. Je kunt bij ons kantoor terecht voor verzekeringen die zijn afgestemd op jouw persoonlijke situatie en wensen. Wij zijn op de hoogte van de laatste ontwikkelingen binnen de branche, zodat wij jou hét advies kunnen geven dat aansluit aan jouw situatie en behoeften. Samen met onze adviseurs kijken we met jou naar de verzekeringen die voor jou relevant zijn en welke dekking past bij je behoeften. Wij staan graag voor je klaar om je te adviseren en je vragen te beantwoorden. Hierdoor weet je precies waar je aan toe bent.



De route naar je nieuwe huis

Van bezichtiging tot aankoop

Heb je belangstelling voor de woning?

Nee

We waarderen het als je ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven.

Zijn jouw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Wij kunnen jou in contact brengen met een erkende hypotheek-adviseur. Vraag ons gerust de mogelijkheden.

Breng je een bod uit?

Nee

Als je een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk bijvoorbeeld via Move) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Wanneer wij jou namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij jouw bod ook andere factoren die voor je van belang zijn zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc. Indien er sprake is van een inschrijvingsprocedure dan kun je één eindbod uitbrengen.

Is er overeenstemming met jou en de verkoper?

Nee

Wij stellen een koopovereenkomst op, dat na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen. De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris

De notaris zal enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen om de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek

De hypotheek wordt aangevraagd via jouw hypotheek-adviseur. Indien noodzakelijk wordt er een overbruggingskrediet geregeld.

Inspectie

Wij stellen je graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals afgesproken. Tijdens de inspectie worden de meterstanden ook genoteerd.

De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de akte van levering komen te ondertekenen. Voor die tijd krijg je de concept akten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Meestgestelde vragen

Wij helpen je graag!

Hoe verlopen de bezichtigingen?
Zodra de woning op het internet is aangemeld, kunnen potentiële kopers een aanvraag voor een bezichtiging doen. Wij plannen vervolgens, in overleg met de verkopers, telefonisch een bezichtiging met deze potentiële kopers. De geplande bezichtigingen worden telefonisch doorgegeven en waar mogelijk zoveel mogelijk gebundeld. Tevens worden de geplande bezichtigingen weergegeven in je Move account. Bij de bezichtigingen is het de bedoeling dat je niet thuis bent. Na de bezichtiging(en) neemt de makelaar telefonisch contact met je op om te bespreken hoe de bezichtiging is verlopen en geeft aan dat je terug naar de woning kunt.

Wanneer ben ik in onderhandeling?
Als verkoper ben je pas in onderhandeling met een potentiële koper wanneer je reageert met een tegenvoorstel (tegenbod) op het bod van de potentiële koper. Als verkoper ben je dus nog niet in onderhandeling als de makelaar enkel het bod aan je heeft voorgelegd; er moet sprake zijn van een tegenvoorstel.

Moet de verkoper de woning verkopen als de vraagprijs wordt geboden?
Nee, dat hoeft niet. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus zelfs als de vraagprijs wordt geboden, mag je als verkoper nog beslissen of je akkoord gaat of niet, of dat je een tegen-voorstel wil doen via de makelaar.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, als verkoper kan je besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. De potentiële koper kan echter ook besluiten het bod tijdens de onderhandeling weer te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet, vervalt het eerder gedane bod. Let op: een mondelinge overeenkomst is niet bindend.

Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals waaronder de koopsom, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), legt de makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopovereenkomst. Zodra beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze overeenkomst heeft ontvangen, begint de wettelijke bedenktijd van drie dagen voor de koper. Binnen deze periode kan de koper alsnog afzien van de aankoop. Als de bedenktijd en eventuele ontbindende voorwaarden niet meer van toepassing zijn, is de woning officieel verkocht. De overdracht vindt plaats op de in de koopovereenkomst afgesproken datum.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid verbindt aan de overdracht van een woning, zoals de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers, het kadaster.

Hoe werkt de procedure als de woning wordt verkocht per inschrijving?
Bij grote belangstelling in de te verkopen woning is het advies om te kiezen voor verkoop bij inschrijving. Verkoop bij inschrijving werkt in essentie eenvoudig: binnen een door jou als verkoper in overleg met de makelaar bepaalde termijn mag iedere gegadigde eenmalig een eindbod uitbrengen op jouw woning. Dat betekent dat er geen sprake is van onderhandelingen, zoals in een regulier verkooptraject. Dit dwingt kopers om vooraf goed na te denken over hun eindbod en hierin rekening te houden met de concurrentie.

In het eindbod mogen gegadigden ook aanvullende voorwaarden opnemen zoals de gewenste opleveringsdatum, een eventuele bouwkundige keuring en het verkrijgen van een hypotheek. Een verkoop bij inschrijving kun je als verkoper overigens op elk gewenst moment starten – ook als je op dat moment al in onderhandeling bent met een of meerdere partijen. De ervaring leert dat verkoop bij inschrijving zorgt voor de hoogste opbrengst.



WORMGOOR
MAKELAARS

INTERESSE?

Neem contact met ons op

Nieuwmarkt 131
7131 LJ Lichtenvoorde

0544-37 19 79

makelaars@wormgoor.net

www.wormgoor.net

Vragen?
We zijn hier om ze te beantwoorden

Scan de QR code
om ons aanbod te zien



NVM funda